

ОФЕРТА **о заключении договора аренды сетевого оборудования**

Общество с ограниченной ответственностью «Семантик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Панышина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, и Физическое лицо, в дальнейшем именуемое Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, выразившее желание присоединиться к настоящему Договору аренды сетевого оборудования, на условиях, изложенных в настоящей Оферте.

Присоединение к Договору аренды сетевого оборудования со стороны Арендатора, то есть полное и безоговорочное принятие (акцепт) настоящей Оферты, в соответствии с п.3 ст. 438 ГК РФ, подтверждается Арендатором путём подписания Акта приёма-передачи сетевого оборудования, являющегося неотъемлемой частью настоящей Оферты.

Термины и определения

«Арендатор» - физическое лицо, заключившее с ООО «Семантик» Договор на пользование услугами связи, а именно телематическими услугами и/или услугами передачи данных.

«Арендодатель» - оператор связи, предоставляющий услуги связи на основании лицензий выданных Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций № 169770, 169771 от 26.12.2018, № 169861 от 01.11.2018.

«Оферта» - предложение Арендодателя, адресованное физическому лицу, заключить с ним договор аренды сетевого оборудования, на существенных условиях, содержащихся в настоящей Оферте, включая все ее приложения и дополнения, акцептуемое путем подписания Арендатором Акта приёма-передачи оборудования.

«Акцепт» - полное и безоговорочное принятие Арендатором условий настоящей Оферты, совершенное путем подписания Арендатором Акта приёма-передачи оборудования.

«Лицевой счет» - индивидуальный счет Абонента, имеющий уникальный номер и содержащий информацию об объеме предоставляемых/потребляемых Абонентом услуг и их фактическая оплата, об остатке денежных средств, которые могут быть использованы Абонентом для получения услуг.

«Арендная плата» - платёж, в соответствии с действующим тарифом, указанным в Акте приёма-передачи сетевого оборудования, а также на сайте Арендодателя <http://www.semantic.su>

1. Предмет договора

1.1. В рамках Договора аренды сетевого оборудования Арендодатель обязуется предоставить Арендатору, совершеннолетнему гражданину Российской Федерации, постоянно зарегистрированному на территории города Москвы или Московской области, сетевое оборудование во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять сетевое оборудование в аренду и своевременно выполнять обязательства по оплате в порядке и на условиях, предусмотренных Договором (Далее – «Оборудование»).

1.2. Оборудование является собственностью Арендодателя, не обременено правами требования третьих лиц, не находится под арестом или в залоге.

1.3. Наименование Оборудования, его комплектность, серийный номер, его стоимость указаны в Акте приёма-передачи Оборудования, который подписывается Сторонами и является приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.

1.4. Технические характеристики и иные сведения об Оборудовании указаны в техническом паспорте (спецификациях, прочих документах) (Далее – «Документация») по состоянию на день передачи. Вся Документация передается совместно с Оборудованием.

1.5. Арендодатель передает Арендатору Оборудование, а Арендатор принимает его во временное владение и пользование по Акту приема-передачи Оборудования. При приемке Оборудования Арендатор производит осмотр Оборудования на предмет отсутствия внешних повреждений и комплектности. В момент передачи Оборудования Арендатор подписывает со своей стороны и возвращает Арендодателю 1 (один) экземпляр Акта приема-передачи.

1.6. Возврат Оборудования оформляется Актом возврата Оборудования. При возврате Оборудования производится проверка комплектности и осмотр Оборудования в присутствии Арендатора. В случае

некомплектности или неисправности Оборудования, Арендатор обязан компенсировать Арендодателю стоимость Оборудования согласно сумме, указанной в Акте приёма-передачи Оборудования. Сумма компенсации списывается с лицевого счета Арендатора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Арендатору по Акту приема-передачи работоспособное Оборудование, пригодное для использования и эксплуатации в целях получения услуг связи по Договору.

2.1.2. Предоставить Арендатору Оборудование, соответствующее по качеству действующим стандартам, техническим нормам и правилам.

2.1.3. В случае выхода Оборудования из строя по причинам, зависящим от Арендодателя, приступить к устранению неисправности в течение срока, согласованного с Арендатором, или, при невозможности устранения неисправности, заменить неисправное Оборудование исправным.

2.2. Арендодатель в праве:

2.2.1. Изменить размер арендной платы путем размещения информации на своей web-странице <http://www.semantic.su/>.

2.2.2. В случае неисполнения Арендатором своих обязательств по оплате арендных платежей в соответствие с тарифным планом, уступить права требования по Договору третьим лицам без дополнительного согласия со стороны Арендатора.

2.2.3. Проводить обслуживание/диагностику/ремонт/замену/возврат Оборудования только в местах работы с Абонентами и (или) пользователями, указанными на web-странице <http://www.semantic.su/>, а также при наличии полной комплектности Оборудования (всех элементов комплектации) и Акта приёма-передачи Оборудования.

2.2.4. Отказать в обслуживании/диагностике/ремонте Оборудования в случае повреждения стикер-пломбы, если нарушена комплектность, повреждена или отсутствует заводская упаковка, присутствуют механические повреждения, на работоспособность повлияли форс-мажорные обстоятельства, ремонт и/или модификация осуществлялись третьими лицами.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять Оборудование во временное владение и пользование, под свою полную ответственность, по акту приема-передачи Оборудования. Обеспечить сохранность и надлежащие условия эксплуатации Оборудования.

2.3.2. Своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по внесению арендной платы на условиях настоящего Договора и тарифного плана, до момента возврата Оборудования Арендодателю.

2.3.3. Сообщать Арендодателю в срок, не превышающий 10 (десять) календарных дней, о прекращении своего права владения и (или) пользования помещением, в котором установлено Оборудование, а также об изменении соответственно фамилии (имени, отчества), места жительства и паспортных данных Арендатора.

2.3.4. Не передавать Оборудование Арендодателя в субаренду, в безвозмездное пользование третьим лицам, не обременять его каким-либо образом правами третьих лиц.

2.3.5. Использовать Оборудование в соответствии с инструкциями по эксплуатации, условиями Договора, строго по назначению.

2.3.6. Вернуть Оборудование Арендодателю, в случае прекращения по любым основаниям Договора, в местах работы с Абонентами и (или) пользователями за свой счет и своими силами либо силами Арендодателя с учётом условий, предусмотренных Договором в течение 5 (пяти) рабочих дней.

2.3.7. Самостоятельно не проводить ремонта и любого иного вмешательства в Оборудование.

2.3.8. Незамедлительно уведомлять Арендодателя о поломке или выходе из строя оборудования, оформив заявку в техническую поддержку Арендодателя.

2.3.9. В случае утраты, уничтожения или повреждения, в том числе механического повреждения стикер-пломб и/или Оборудования, переданного в аренду, выплатить Арендодателю штрафную неустойку в размере полной стоимости Оборудования.

3. Арендная плата

3.1. Арендатор ежемесячно оплачивает Арендодателю арендную плату, размер которой указывается в Акте приема-передачи Оборудования.

3.2. Оплата арендной платы производится авансом, до первого числа месяца пользования Оборудованием путем внесения денежных средств на Лицевой счет Арендатора.

3.3. В случае отсутствия денежных средств на лицевом счете и приостановке пользования Арендатором услугами связи Арендодателя, арендная плата продолжает начисляться в размере, предусмотренным Актом приёма-передачи оборудования. Если Арендатор не возобновит пользование услугами связи в течение 3 (трех) месяцев с даты финансовой блокировки, он обязан возместить Арендодателю ущерб и компенсировать убытки, причинённые Арендодателю вследствие взятых на себя обязательств по аренде оборудования.

4. Возврат оборудования

4.1. Арендатор обязуется самостоятельно и за свой счет вернуть Арендодателю арендуемое Оборудование в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты окончания срока аренды, расторжения или досрочного прекращения срока действия настоящего Договора в офисе Арендодателя в полной комплектности, в рабочем исправном состоянии, с учетом нормального износа в соответствии с технической документацией по Акту возврата Оборудования. Информация о местах работы с Абонентами и (или) пользователями, указанными на веб-странице <http://www.semantic.su/>.

4.2. При возврате Оборудования, производится проверка его работоспособности, комплектности и технический осмотр в присутствии Арендатора. В случае неисправности, некомплектности или нахождения Оборудования в состоянии, не соответствующем условиям настоящего Договора, соответствующая отметка делается в Акте приемки-передачи Оборудования, который служит основанием для предъявления претензий. Если Арендатор не подписывает Акт приемки-передачи Оборудования и не предоставляет письменных мотивированных возражений в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты представления Акта приемки-передачи Оборудования Арендодателем, факт некомплектности/неисправности, ненадлежащего состояния Оборудования считается установленным на основании Акта приемки-передачи с соответствующей отметкой Арендодателя.

5. Срок аренды и порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.3. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор до истечения срока аренды путем направления письменного уведомления Арендатору за 3 (Три) календарных дня до даты планируемого расторжения в следующих случаях:

- а) если Арендатор два и более раз нарушил обязанность по оплате аренды Оборудования, предусмотренную настоящим Договором;
- б) нарушения Арендатором своих обязательств согласно п. 1.1 настоящего Договора;
- в) утраты или повреждения Оборудования.

5.4. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив другой Стороне письменное уведомление по адресу, указанному в пункте 9 настоящего Договора, в Акте приёма-передачи Оборудования, в срок за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны обязуются выполнять условия конфиденциальности информации, касающейся предмета Соглашения, технической, коммерческой и иной информации, полученной друг о друге, а также о персональных данных Абонента в процессе выполнения обязательств по Договору, за исключением официальных запросов компетентных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны признают, что обработка и передача третьим лицам персональных данных Арендатора Арендодателем осуществляется в целях исполнения Договора, одной из Сторон которого является Арендатор, в том числе для производства работ согласно п.2.2.2. Договора, осуществления Арендодателем расчетов с Арендатором, а также для рассмотрения претензий Арендатора в соответствии с п.2 ст.6 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае отсутствия на лицевом счете Арендатора денежных средств необходимых для списания арендной платы, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 5 % (пять процентов) за каждый день просрочки от суммы задолженности.

7.2. При нарушении срока возврата Оборудования, предусмотренного пунктом 4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штрафную неустойку в размере полной стоимости арендованного Оборудования путем списания денежных средств с лицевого счета. Оплата неустойки освобождает Арендатора от обязанности вернуть Оборудование Арендодателю.

7.3. При возврате Арендатором неисправного, в ненадлежащем техническом состоянии или неполной комплектации Оборудования, Арендатор уплачивает Арендодателю расходы по ремонту Оборудования путем списания денежных средств с лицевого счета. Если при возврате Оборудования установлена некомплектность Оборудования, Арендатор уплачивает Арендодателю штрафную неустойку в размере полной стоимости арендованного Оборудования путем списания денежных средств с лицевого счета.

7.4. За передачу Оборудования в пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% (Двадцать процентов) от стоимости Оборудования, предусмотренной Актом приёма-передачи Оборудования настоящего Договора, а Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор и досрочно вернуть Оборудование.

7.5. Арендатор несет всю ответственность за использование Оборудования, предоставляемого Арендодателем, и обеспечивает защиту Арендодателя от любых претензий и исков третьих лиц, связанных с использованием Арендатором Оборудования.

7.6. Ни одна из Сторон, ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности перед другой Стороной за остановку производства, утраченный бизнес или упущенную выгоду, потерю данных или любые другие косвенные потери или их последствия, в том числе возникшие в результате неисправности или несвоевременного устранения аварийных ситуаций на Оборудовании, вне зависимости от того, могла или нет Сторона предвидеть возможность таких потерь в конкретной ситуации. Реальный ущерб, нанесенный Арендодателю, подлежит взысканию согласно условиям, предусмотренным настоящим Договором.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Стороны обязуются предпринять все возможности для разрешения споров и разногласий путем переговоров.

8.2. Претензии, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендодателем обязательств по Договору, принимаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня такого неисполнения или ненадлежащего исполнения.

8.3. Претензии предъявляются в письменном виде и подлежат обязательной регистрации Арендодателем.

8.4. Арендодатель обязан дать Арендатору письменный ответ на претензию в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты регистрации претензии.

8.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, последние разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты Арендодателя

Оператор:

ООО «Семантик»

Адрес: Московская область, Красногорский р-н, пос. Архангельское, дом 13А, стр.1, офис 1/3/25

Почтовый адрес: 143420, Московская область, Красногорский р-н, п/о Архангельское, а/я 509

Телефон: +7 (495) 540-99-55 e-mail: info@semantic.su web: <http://www.semantic.su>

ИНН/КПП 5024096903/502401001

р/с 40702810940000005450; к/с 30101810400000000225 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва; БИК 044525225

Генеральный директор ООО «Семантик»

_____ / Паньшин С.А. /